

Số: 2078/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 082642 ngày 14/12/2005 do UBND Thành phố cấp cho Công ty cổ phần In 15 sử dụng 2.533m² đất tại số 8, đường Nguyễn Hồng;

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp nhà ở và văn phòng Miracle Tower tại số 08 Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND Ngày 15/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty Cổ phần In 15 chuyển mục đích sử dụng 2.533m² đất tại số 08 Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa để thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở và văn phòng;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần In 15 tại văn bản số 84/CV-CPI ngày 23/12/2019 về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp nhà ở và văn phòng Miracle Tower tại số 08 Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, Hà Nội;

Xét ý kiến thẩm định của các Sở và cơ quan: Sở Quy hoạch Kiến trúc (Văn bản số 492/QHKT-KHTH ngày 06/02/2020), Sở Xây dựng (Văn bản số 1322/SXD-PTĐT ngày 18/02/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1552/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/3/2020), Sở Tài chính (Văn bản số 664/STC-QLCS ngày 07/02/2020), UBND quận Đống Đa (Văn bản số 365/UBND-QLĐT ngày 04/3/2020), Cục thuế Hà Nội (Văn bản số 3242/CT-QLĐ ngày 21/01/2020), Công an Thành phố (Văn bản số 745/CAHN-PC07 ngày 22/01/2020); Báo cáo thẩm định số 159/BC-KH&ĐT ngày 03/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp nhà ở và văn phòng Miracle Tower tại số 08 Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, Hà Nội như sau:

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- + Tiếp tục thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng: Quý II/2020;
- + Thực hiện đầu tư xây dựng: Quý II/2020 ÷ Quý IV/2022;
- + Hoàn thành dự án, đưa vào khai thác sử dụng: Quý IV/2022.

Điều 2. Các nội dung khác quy định tại Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công an Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Đống Đa; Công ty Cổ phần In 15 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c Phó CT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBNDTP: CVP, PCVP P.V.Chiến,
ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, ĐT.

HS
1 CỬA

7C(654)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng