

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

09/06/2020

Nội dung thông tin về người sử dụng đất được thay đổi thành:
Công ty Cổ phần In 15 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 0101440656 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/03/2020) theo hồ sơ số 2020000023838



PHÓ GIÁM ĐỐC
Ph. Schumb Nam



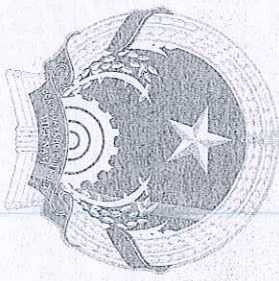
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010019920003685

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần In 15

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101440656 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 03/02/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 13/3/2018

Địa chỉ trụ sở: Số 8 Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.



CV 223023

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

-Địa chỉ sử dụng đất: Số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Lăng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số thửa	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	539.7		Sử dụng riêng	Xây dựng 05 nhà ở thấp tầng	50 năm kể từ ngày 26/6/2017	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	855		Sử dụng riêng	Xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao 12 tầng làm văn phòng, thương mại, nhà ở	50 năm kể từ ngày 26/6/2017	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	945.3		Sử dụng riêng	Phía trên mặt đất làm sân, đường giao thông, cây xanh sử dụng chung trong khu vực và tòa nhà, không sử dụng kinh doanh dịch vụ (Kể cả bãi trồng giữ xe); Công ty Cổ phần In 15 có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Lăng Hạ quản lý theo quy định về quản lý, sử dụng đất công sau khi hoàn thành xong dự án và viết viết phản phản trả trả trách trách nhiệm pháp lý, duy tu, bảo trì, bảo dưỡng các công trình công cộng trong thời gian quản lý, bảo trì, khai thác công trình chính. Phía dưới mặt đất có 534m ² diện tích xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 26/6/2017	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

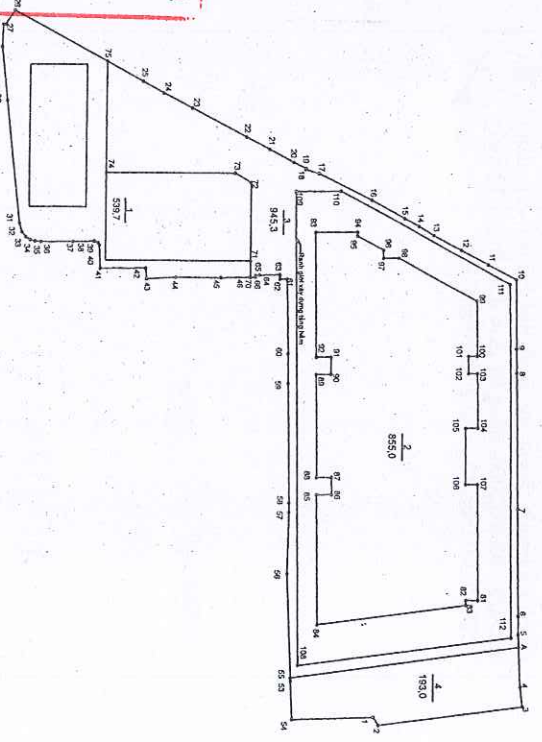
Ngày: 15-09-2020

Số: 0277746 Quyển: 05.SCT/BS

**TRƯỜNG CÔNG CHỨNG HÙNG VƯƠNG
CHỨNG THỰC
SẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Biên bản bàn giao mốc giới ngày 19/2/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội:



2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
 - Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính định kỳ.
 - Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội.
 - Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.
 - 193m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, giao Công ty thực hiện làm đường, sau khi hoàn thành xây dựng bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định; Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, Tổ chức được cấp GCN này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014. Đồng thời nộp GCN này đến Sở TNMT để thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PH. GIÁM ĐỐC



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số và sơ số cấp: GCN: CT 10314

TRƯỜNG CÔNG CHỨNG HÙNG VƯƠNG
CHỨNG THỰC
SẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN


Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: CV 223023

Số vào sổ cấp GCN: CT 10376

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Số 590, ngày 11 tháng 9 năm 2020. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Long Biên, địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 003685.TC.002</p>	<p> PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Bích Ngọc</p>



Trang bổ sung số: